

Предварительно утвержден  
Наблюдательным Советом  
АО «Крымская ПМК-238»  
(протокол от 09.04.2019 г.)

Утвержден  
годовым общим собранием акционеров  
АО «Крымская ПМК-238»  
(протокол от 15.05.2019 г.)

# Годовой отчет Акционерного общества «Крымская ПМК-238» по результатам 2018 года

г. Симферополь

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий годовой отчет по результатам финансового 2018 года составлен в соответствии с требованиями Положения Банка России от 30 декабря 2014 г. N 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

### **Сведения о юридическом лице:**

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Крымская ПМК-238» (далее – Общество).

Сокращенное фирменное наименование: АО «Крымская ПМК-238».

Место нахождения: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Титова, д. 77.

Дата государственной регистрации Общества: 25.12.2014 г.

Номер свидетельства о государственной регистрации: серия 91 № 000020922.

Основной государственный регистрационный номер – 1149102173142.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю.

Общество является правопреемником Частного акционерного общества «Крымская ПМК-238», зарегистрированного 01.08.1995 г. Исполнительным комитетом Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым.

Общество не имеет филиалов, представительств. Общество не имеет дочерних или контролируемых предприятий.

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

### **Сведения об уставном капитале Общества:**

Полный размер зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ уставного капитала – 502 020,84 рубля.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

### **Сведения о ценных бумагах Общества:**

Категория акций: обыкновенные именные

Форма ценных бумаг: бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции: 15,24 рубля

Количество акций, находящихся в обращении: 32 941 штука

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0 штук

Государственный регистрационный номер: 1-01-50447-А

Дата государственной регистрации выпуска: 08 июня 2015 г.

Ограничений на приобретение и продажу акций и ограничений по количеству акций, принадлежащих одному акционеру, не установлено.

### **Сведения о Регистраторе Общества:**

Полное наименование: Акционерное общество «Финансовая компания «Ваш Выбор».

Сокращенное наименование: АО «Ваш Выбор».

Местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 15А, 3 этаж.

Адрес для направления почтовой корреспонденции: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 15А, 3 этаж.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 035-13977-000001 от 09.09.2014 г., выдана Центральным банком Российской Федерации без ограничения срока действия.

### **Сведения об аудиторе Общества:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит Сервис».

Сокращенное наименование: ООО «АФ «АУДИТ-СЕРВИС»

ОГРН 1149102086484

Местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маркса, 448, офис 20.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 11503011262

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

Общество является коммерческой организацией, основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли, используемой в интересах акционеров, а также для развития Общества, расширения сферы его деятельности и укрепления финансового положения.

АО «Крымская ПМК-238» является предприятием, выполняющим производство работ всех видов наружных инженерных сетей (водоснабжения, бурения скважин, водоотведения, водопонижения, строительство водо/ канализационных насосных станций, теплотрасс, резервуаров, водонапорных башен) и других объектов водохозяйственного назначения.

За время своего существования на предприятии сформировался высококвалифицированный штат инженерно - технического персонала и рабочих кадров, обладающих профессиональными знаниями и уникальным опытом.

Для ведения работ предприятие располагает парком строительных машин и механизмов, собственных транспортных средств, а также всеми необходимыми техническими средствами и базой для бурения водозаборных скважин любой глубины: мелких (индивидуальных) скважин для частных лиц и глубоких (промышленных) скважин для водоснабжения городов и целых промышленных объектов.

Внедрение новейших технологий, применение современных материалов позволяет добиваться высоких результатов работы. Оснащенная производственная база предприятия, высококвалифицированный персонал, использование при выполнении работ только сертифицированных и качественных материалов позволяет грамотно решать любой сложности задачи в самые короткие сроки.

Изучение потребностей каждого клиента, великолепное знание любого оборудования и условий его работы, позволяет специалистам нашего предприятия использовать самые оптимальные способы сотрудничества с заказчиками. Это дает нам возможность расширять свою деятельность и приобретать все новых клиентов.

### **3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

Основной целью деятельности АО «Крымская ПМК-238» является получение прибыли.

Дальнейшее развитие АО «Крымская ПМК-238» нацелено на увеличение объемов работ, услуг, увеличение производительности труда, выполнение плана прибыли и дальнейшее повышения качества строительства, обновление активной части и сокращение неиспользуемой части основных фондов, сохранении и наращивание численности коллектива.

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются увеличение объемов выполняемых строительно-монтажных работ за счет объектов в сельской местности, более тесного сотрудничества с сельскими муниципальными образованиями, активного участия в программе водообеспечения Крыма и г. Севастополя.

В соответствии с планами на 2019 г. перспективами развития Общества являются:

- дальнейшее техническое перевооружение предприятия с приобретением новейших образцов оборудования, которые могут обеспечить дальнейший рост производства для снижения себестоимости и увеличения объема прибыли;
- увеличение объемов производства;
- поиск и привлечение инвестиции для развития производства;
- повышение рентабельности предприятия, оптимизация затрат на производство и реализацию продукции;
- оптимизации размера оборотного капитала и повышение эффективности его использования;
- расширение потенциальной клиентской базы;
- оказание дополнительных услуг;
- повышение эффективности использования энергоресурсов.

Осуществление данного комплекса мер позволит Обществу достичь в ближайшем будущем следующих результатов:

- обеспечить конкурентоспособность в целевых сегментах рынка
- достигнуть максимальной экономической эффективности, прибыльности;
- обеспечить финансовую стабильность и инвестиционную привлекательность.

Существенными факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, являются:

- стабилизация цен на энергоносители и основные строительные материалы.
- увеличение объёмов государственного заказа на выполнение строительно-монтажных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих аварийных гидротехнических сооружений.
- поддержка малых предприятий на государственном уровне.

#### **4. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Высшим органом управления акционерного общества является Общее собрание акционеров, на котором подводятся итоги деятельности общества в истекшем году и принимаются ключевые корпоративные решения. Подготовка к проведению Общих собраний акционеров Общества является важнейшим направлением деятельности Наблюдательного совета.

Общество не создает препятствий для реализации акционерами своих прав на участие в собрании акционеров. Утверждено Положение об Общем собрании акционеров. Акционеры информируются о проведении Общих собраний в установленный законодательством срок. Материалы для подготовки к Общим собраниям акционеров предоставляются акционерам. Перечень материалов соответствует рекомендациям российского Кодекса корпоративного управления и требованиям законодательства.

Наблюдательный Совет Общества, избранный на годовом Общем собрании акционеров 19 июня 2018 года, проделал значительную работу по подготовке и рассмотрению важнейших вопросов развития Общества.

Работа Наблюдательного Совета Общества строится на основе коллегиального принятия решений после их тщательной подготовки. Все заседания Наблюдательного совета проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Важнейшей функцией Наблюдательного совета является определение приоритетных направлений деятельности Общества, стратегическое, среднесрочное и годовое планирование, подведение итогов деятельности.

Наблюдательный совет:

- действует в интересах всех акционеров и общества, с учетом интересов лиц, связанных с деятельностью общества;
- обеспечивает реализацию и защиту прав всех акционеров;
- определяет стратегию развития общества, главной целью которой является достижение производственного потенциала, обеспечивающего устойчивый рост прибыли общества;
- осуществляет общее руководство деятельностью общества;
- обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов, в том числе с использованием действенной системы контроля за исполнением менеджментом решений, принятых общим собранием акционеров и Наблюдательным советом;
- имеет широкие полномочия и подотчетен акционерам.

Вся деятельность Наблюдательного совета является прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Наблюдательного совета Общества доступны любому акционеру Общества по его письменному запросу.

Давая оценку работы членам Наблюдательного совета Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

## Годовой отчет по результатам 2018 года

Бухгалтерская отчетность АО «Крымская ПМК-238» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Налоги и сборы в бюджет, и внебюджетные фонды в течение года перечислялись своевременно и в полном объеме, просроченной задолженности по уплате налогов и сборов нет.

АО «Крымская ПМК-238» погашение обязательств по налогам и сборам путем не денежных расчетов не производило.

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности АО «Крымская ПМК-238» в течение отчетного периода и аналогичный период прошлого года:

Показатели	Объем (тыс. руб.)	
	на 31.12.2018	на 31.12.2017
Выручка	18 233	10 595
Себестоимость продаж	(10 768)	(2 684)
Валовая прибыль (убыток)	7 465	7 911
Коммерческие расходы	477	-
Управленческие расходы	(6 640)	(9 171)
Прибыль (убыток) от продаж	348	(1 260)
Прочие доходы	112	-
Прочие расходы	(123)	(57)
Прибыль (убыток) до налогообложения	337	(1 317)
Изменение отложенных налоговых обязательств	1	1
Изменение отложенных налоговых активов	-	262
Чистая прибыль (убыток)	270	(1 055)

За отчетный 2018 год произошло значительное увеличение выручки от реализации, по сравнению с 2017 годом на 7 638 тыс. руб. (в 1,7 раза)

Финансовый результат по итогам отчетного года – прибыль 270 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2018 года добавочный капитал составляет 1 814 тыс. руб.

Стоимость запасов Общества по сравнению с 2017 годом снизилась на 772 тыс. руб., или на 19,8%. Резерв под обесценивание запасов не создавался.

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2017 составляет - 9 845 тыс. руб. Износ – 9 560 тыс. руб. или 97,1 %. В составе основных средств Общества числятся машины и

оборудование, транспортные средства, здания, сооружения, офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь.

Долгосрочная дебиторская задолженность у Общества отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность, отраженная в балансе, значительно снизилась и составила 261 тыс. руб. Задолженность покупателей и заказчиков определена, исходя из цен, установленных договорами.

Кредиторская задолженность, отраженная в балансе, в 2018 году снизилась в 2,8 раза и составила 5 340 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности Общества числятся текущая (непросроченная) задолженность по займам, авансы полученные, расчеты с поставщиками, подрядчиками, налоговыми органами и прочими кредиторами.

В 2018 г. затраты составили 17 885 тыс. руб., в том числе:

материальные затраты 9 251 тыс. руб.

расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды 4 882 тыс. руб.

амортизация 72 тыс. руб.

прочие затраты 3 680 тыс. руб.

Наблюдательный совет Общества оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2018 году как удовлетворительные.

В последующие годы Наблюдательный совет будет уделять первостепенное внимание вопросам повышения прибыльности компании, а так же устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на рынке строительно-монтажных работ.

### 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, руб.
Электрическая энергия	136944	кВт/час	620520,6
Бензин автомобильный	4710	л	184148
Топливо дизельное	16650	л	650907
Газ	2210	л	54470
Уголь	6,5	т	61500

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году Обществом не использовались.

### 6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу акций, находящихся в их собственности. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и по результатам всего финансового года принимать решения о выплате дивидендов. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением Общего собрания акционеров о выплате дивидендов.

Дивидендная политика Общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении Общества и направляется на развитие производства, однако в перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

В отчетном году в соответствии с решением годового Общего собрания акционеров (Протокол от 19 июня 2018 года) дивиденды по акциям Обществом не начислялись и не выплачивались.

### **7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

Общество уделяет большое внимание вопросам управления рисками для обеспечения разумной гарантии достижения поставленных целей в условиях действия неопределенностей и факторов негативного воздействия. Существующая практика направлена на минимизацию основных рисков.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества можно определить следующие риски:

#### **Риск снижения объёмов продаж продукции/услуг:**

– появление новых конкурентов на рынке услуг по производству строительно-монтажных работ.

#### **Риск неисполнения внешними контрагентами (поставщиками и покупателями) обязательств в полном объеме в установленный срок:**

– снижение финансово-экономической устойчивости покупателей / поставщиков;  
– увеличение совокупной суммы авансовых платежей, выданных поставщикам;  
– увеличение суммарной величины дебиторской задолженности со стороны контрагентов и/или увеличение срока дебиторской задолженности.

#### **Риск роста затрат на услуги и товары:**

– увеличение стоимости строительных материалов;  
– изношенность оборудования, требующего постоянного ремонта и значительных финансовых вложений;  
– изменение тарифов по оплате услуг коммунальных служб;  
– снижение уровня загрузки оборудования и т.д.

#### **Риск изменений регуляторного и политического климата в стране:**

– политическая и экономическая нестабильность на целевых рынках;  
– политические и экономические санкции и ограничения против России и Республики Крым;  
– недобросовестная конкуренция;  
– несовершенство системы налогообложения и государственных гарантий, изменение налоговых ставок,  
– появление законодательных ограничений.

Кроме вышеназванных рисков возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации негативного влияния рисков.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК**

В отчетном году крупные сделки Обществом не совершались.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В отчетном году сделки, в совершении которых имелась заинтересованность не совершались.

**10. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет директор:

**Чупак Владимир Михайлович**

Год рождения: 1954

Сведения об образовании: высшее.

Основное место работы: АО «Крымская ПМК-238»

Доля в уставном капитале Общества: 50,8637%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 50,8637%

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

В течение 2018 г. единоличным исполнительным органом были совершены следующие сделки с акциями общества:

Фамилия, имя, отчество	Дата сделки	Содержание сделки, совершенной с акциями общества	Категория (тип) и количество акций, являвшихся предметом сделки
Чупак В.М.	22.06.2018	покупка	обыкновенные акции, 234 шт.

## 11. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА

На годовом Общем собрании акционеров Общества, состоявшемся 19 июня 2018 года на срок до следующего годового Общего собрания акционеров избран действующий состав Наблюдательного Совета. В состав Наблюдательного Совета Общества входят (должности указаны на момент избрания):

**Кулеба Сергей Петрович**

Год рождения: 1956

Сведения об образовании: среднее специальное.

Основное место работы: АО «Крымская ПМК-238»

Должность: главный механик

Доля в уставном капитале Общества: 1,2052%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 1,2052%

**Денисюк Николай Степанович**

Год рождения: 1964

Сведения об образовании: высшее.

Основное место работы: АО «Крымская ПМК-238»

Должность: заместитель директора

Доля в уставном капитале Общества: 0,9350%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0,9350%

**Колпащиков Сергей Анатольевич**

Год рождения: 1962

Сведения об образовании: среднее

Основное место работы: АО «Крымская ПМК-238»

Должность: монтажник наружных трубопроводов

Доля в уставном капитале Общества: 0,4705%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0,4705%

**Павлюченко Сергей Станиславович**

Год рождения: 1960

Сведения об образовании: среднее

Основное место работы: АО «Крымская ПМК-238»

Должность: машинист автокрана

Доля в уставном капитале Общества: 1,0413%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 1,0413%

**Чупак Владимир Михайлович**

Год рождения: 1954

Сведения об образовании: высшее

Основное место работы: АО «Крымская ПМК-238»

Должность: директор

Доля в уставном капитале Общества: 50,8637%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 50,8637%

В течение 2018 г. членами Наблюдательного Совета были совершены следующие сделки с акциями общества:

Фамилия, имя, отчество члена Наблюдательного Совета	Дата сделки	Содержание сделки, совершенной с акциями общества	Категория (тип) и количество акций, являвшихся предметом сделки
Чупак В.М.	22.06.2018	покупка	обыкновенные акции, 234 шт.

### **12. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

В соответствии с п. 2 ст. 64 ФЗ от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Наблюдательного совета Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и(или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функции членов Наблюдательного совета Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Наблюдательного совета, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

Оплата труда Директора производится согласно трудовому договору (контракту), заключённому между ним и Наблюдательным советом.

**13. СВЕДЕНИЯ (ОТЧЕТ) О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ  
КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «Крымская ПМК-238» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах", Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного Общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Все акционеры имеют одинаковое право участвовать в управлении обществом путем реализации права голоса по принципу «одна акция - один голос» по всем вопросам компетенции общего собрания акционеров.

Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав. Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию об обществе, в том числе о его финансовом положении, результатах деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерах общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется Наблюдательным советом, ревизором и независимым аудитором. Аудитор общества утверждается общим собранием акционеров общества на основании предложений Наблюдательного Совета. Размер вознаграждения аудитора устанавливается Наблюдательным Советом.

**14. СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ**

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, приведена ниже в таблице:

<b>Показатели (тыс. руб.)</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Стоимость чистых активов	(1980)	(2251)	(1842)
Размер уставного капитала	502	502	502

Основными факторами, послужившими причиной того, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше уставного капитала, по мнению Наблюдательного совета, было увеличение кредиторской задолженности, понесенные затраты на восстановление и ремонт

базы отдыха «Штормовое».

В настоящее время руководство принимает все необходимые меры по стабилизации финансового положения общества. В летний период база отдыха «Штормовое» начнет приносить доход.

Для приведения стоимости чистых активов в соответствие с его уставным капиталом, по мнению Наблюдательного Совета, Обществу в ближайшее время необходимо предпринять следующие меры:

- более эффективное ведение производственно- хозяйственной деятельности;
- оптимальное использование ресурсов, оптимизация материальных затрат на производство;
- увеличение доходов по основному виду деятельности;
- снижение кредиторской задолженности.

**15. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом  
Общества**

Иная информация, предусмотренная уставом или внутренними документами Общества, отсутствует.

Директор Общества



В.М. Чупак